

「中古住宅×リフォーム＝理想の住まいと暮らし」
 センチュリー21がご提案する中古住宅購入の賢い選択

リフォームシミュレーター21

「中古でいいや。」から「中古がいい！」へ。割安な中古住宅を、ご家族の構成やライフスタイルにあわせリフォームすることで、理想の住まいを無理なく手に入れることができます。まさに不透明な時代に、人生設計と将来計画を持続可能なものにするためには、「中古住宅×リフォーム」の方程式は「賢い選択」といっても過言ではありません。センチュリー21は中古住宅ご購入をお考えの皆さまに、PC、タブレットなどの画面上で「リフォームシミュレーター21」を使い、ご希望のライフスタイルに合わせたリフォーム内容と概算金額をご提案。理想の暮らし実現のために強かにサポートいたします。



リフォームシミュレーター21とは

1

現況の中古住宅写真から、お客さまのご要望をもとに、疑似リフォーム体験ができるうえ概算金額も表示。PCまたはタブレットを使用して、お客さまご希望の複数のシミュレーションが短時間で可能。中古住宅を理想的な形にするために、金額を含めたパッケージ提案をいたします。

戸建ての参考事例



マンションの参考事例



2

フルリフォームのパッケージプランでは、「ナチュラルスタイル」「モダンスタイル」「北欧スタイル」などスタイル別にパースが変化。またシステムキッチンなど部位別プランではイメージパースが選択カラーに合わせて表示が変化。リフォーム前に実際のイメージをよりリアルに感じてもらえるサービスです。



3

ローン審査時に提出できる見積書も簡単に作成できます。

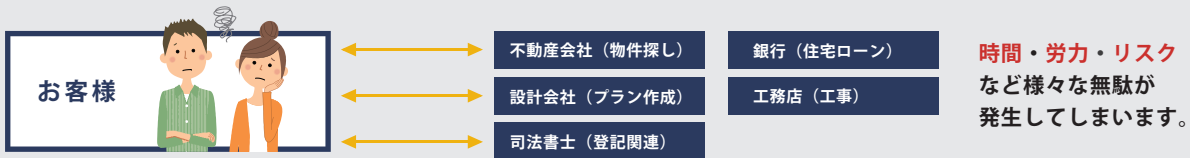
さらに

センチュリー21で「中古住宅を買ってリフォームする」

3つのメリット

メリット 1

ワンストップサービスで無駄な手間と時間をカット！



センチュリー21のワンストップサービス



—— 不動産会社とリフォーム会社を往復する必要はありません。 ——

メリット 2

中古住宅とリフォームをセットでローンを組むとお得に！

住宅ローンとリフォームローンを分けて組むと

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| 住宅ローン 2,000万円 金利：0.625% | 月々 53,029円 |
| リフォームローン 700万円 金利：3.2% | 月々 49,017円 |
| 毎月返済 ～15年目まで 月々 102,046円 | ～16年目から 月々 53,029円 |

借入期間：35年

二重ローン

シンプルハウスの提携住宅ローンで組むなら…

| | |
|---------------------------------|------------|
| 住宅リフォームローン=2,700万円 金利：0.625% | 月々 71,590円 |
| 毎月返済 | ローン一本化 |

借入期間：35年

差額はなんと、月々 **3万円** 以上

「物件購入」と「リフォーム」を同時に行い、両方をまとめて「住宅ローン」で借りた方が、金利が安くて借入期間も長いから、月々の支払い負担が軽くなります。

メリット 3

知ってますか？ 事前審査をしておくとお得です！

- ① 総額が明確だから、計画を立てやすい
- ② 物件が出た時、売主さんに後回しにされない
- ③ 値下げ交渉がしやすくなる
- ④ 提出時の低金利で住宅ローンが確定できる

書類など複雑なので、私たちが代行します

◆審査時に必要な書類

給与所得者の方

- ① 源泉徴収票（コピー）（自動車ローンなどの他債務がある）
- ② 債務がわかる資料
- ③ 健康保険証
- ④ 運転免許証（コピー）
- ⑤ 認め印

事業主の場合

- ① 確定申告書・決算書（自動車ローンなどの他債務がある場合）
- ② 債務がわかる資料
- ③ 健康保険証（コピー）
- ④ 運転免許証（コピー）
- ⑤ 認め印

※本サービスのお問い合わせは下記センチュリー21加盟店にご連絡ください。